

PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

COMMUNE DE

HOERDT

PLAN DE REGLEMENT

au 1 / 6000 e

Elaboration

08/07/2008

Modification n°1

13/09/2012

Modification simplifiée n°1

08/10/2013

Modification n°2

15/09/2016

Modification n°3

05/02/2019

Mise en compatibilité

18/10/2023

Modification n°4

ENQUETE PUBLIQUE

VU POUR ETRE ANNEXE A L'ARRETE DU 10 FEVRIER 2025

A HOERDT

LE MAIRE

Denis RIEDINGER

atip

Tracé mai 2024

PRESRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU

1- LE ZONAGE

- Limite de zone ou limite de secteur de zone
- UA Désignation de zone
- Aa Désignation de secteur de zone

2 - LES EMPLACEMENTS RESERVES

- A1 Numéro
- 15 Emprise de l'emplacement réservé
- Voirie publique, ouvrage public, projet d'intérêt général ou espaces verts à créer ou à élargir

3 - LES AUTRES PRESCRIPTIONS

- Recul par rapport à l'axe de la voie pour les : autres constructions ; habitations.
- Recul par rapport à l'alignement ou à la limite d'emprise des voies
- Recul par rapport à la limite de zone

- I1 Pipeline
- I3 Canalisation de transport de gaz

- Secteurs protégés en raison de la richesse du sol ou du sous-sol (anc. Art. R123-11 c) du CU)

- Linéaire où s'applique des règles de hauteur spécifiques pour les clôtures

- Plan de prévention des risques d'inondation de la Zorn (hauteurs de submersion)

- inférieur à 0,5 m
- de 0,5 à 1 m
- supérieur à 1 m

4 - LES ELEMENTS REMARQUABLES PROTEGES

- Au titre du L.151-19 du CU
- Bâtiment remarquable
- Au titre du L.151-23 du CU
- Arbre remarquable
- Arbre protégé
- Alignement de Tilleuls à maintenir
- Ripisylve et linéaire boisé à sauvegarder

Liste des emplacements réservés		
Numéro	Destination	Bénéficiaire
A1	A - Voies nouvelles : Amorce de voie de 8 mètres d'emprise au bout de la rue Hasloch pour préserver l'accessibilité à la zone IAU4.	Commune
A2	Amorce de voie de 8 mètres d'emprise pour la desserte du secteur UX 1 à partir de la rue des Aulnes avec création d'une piste cyclable de 4 mètres d'emprise.	Commune
A3	Prolongement de la rue Glais jusqu'à la rue de la Tour de 6 mètres d'emprise.	Commune
A4	Amorce de voie de 8 mètres d'emprise à partir de la rue de la Tour pour la desserte de la zone IAU2	Commune
A5	Amorce de voie de 8 mètres d'emprise à partir de la rue du Trainneau pour la desserte de la zone IAU1	Commune
A6	Chemin piéton cyclable de 4 mètres d'emprise pour relier l'opération C2 à la rue de la Wantzenau.	Commune
A7	Amorce de voie de 8 mètres d'emprise à partir de la rue de la Wantzenau permettant la desserte des parcelles de l'habitat collectif.	Commune
A8	Prolongement de la rue Pichavant jusqu'à la rue d'Eckwersheim avec une emprise de 6 mètres	Commune
A9	Amorce de voie de 8 mètres d'emprise à partir de la rue du Trainneau pour la desserte de la zone UB7	Commune
A10	Chemin piéton cyclable de 4 mètres d'emprise pour relier la rue d'Eckwersheim à la rue des Jardins	Commune
A11	Amorce de voie de 8 mètres d'emprise prolongeant la rue des Haies pour la desserte de la zone IAU1.	Commune
A12	Prolongement de la rue du Ried jusqu'au secteur UL2 avec une emprise de 8 mètres et jonctions avec la RD 37 pour l'accès à l'hippodrome et aux secteurs AB et IAU1	Commune
A13	Amorce de voie de 8 mètres d'emprise prolongeant la rue de l'Etter pour la desserte de la zone IAU1.	Commune
A14	Amorce de voie de 8 mètres d'emprise prolongeant la rue de l'Etter pour la desserte de la zone IAU1.	Commune
A15	Amorce de voie de 8 mètres d'emprise prolongeant la rue des Bouleaux pour la desserte de la zone IAU2.	Commune

B1	B - Elargissement de voie : Amélioration de la rue des Prés à 8 mètres d'emprise	Commune
B2	Amélioration de la rue des Champs à 7 mètres d'emprise	Commune
B3	Amélioration d'une portion de la rue de la Tour à 8 mètres d'emprise	Commune
B4	Création d'un pan coupé à l'angle de la rue Brandt et de la rue de la Tour	Commune
B5	Création d'un pan coupé à l'angle de la place de l'Eglise et de la rue dite Derrière-Eglise.	Commune
B6	Amélioration de la rue des Aulnes à 8 mètres d'emprise	Commune
B7	Pan coupé rue du Cheval Noir permettant l'amélioration du carrefour avec la rue de La Wantzenau.	Commune
B8	Elargissement à 15 mètres d'emprise de la RD 223 pour la réalisation d'un tournant à gauche pour desservir de manière sécurisée la zone IAU2	Commune
B9	Elargissement de la rue du Ried à 8 mètres d'emprise	Commune
B10	Amélioration de la RD 37 à 17 mètres d'emprise	Département
B11	Elargissement de la rue du Cheval Noir à 8 mètres d'emprise	Commune
C1	C - Autres opérations : Réserve de terrain pour la réalisation d'un bassin de rétention des eaux pluviales dans la zone IAU4.	Communauté de Communes
C2	Réserve de terrain pour l'aménagement de parkings et d'un chemin reliant la rue de la République et la rue de La Wantzenau	Commune
C3	Aménagement d'une place paysagère à l'angle de la rue du Ried et Petite rue.	Commune
C4	Réserve de terrain pour l'aménagement de la piste cyclable Hoerd-Gœudertheim	Communauté de Communes
C5	Réserve de terrain pour la réalisation d'un aménagement sécurisé en entrée d'agglomération (route de GEUDERTHEIM)	Communauté de Communes

